

**Уведомление
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская обл, г Копейск, ул Кожевникова, д 51А,
в форме очно-заочного голосования**

17.09.2021

Уважаемый собственник!

По инициативе Мельниковой Инги Владимировны, собственника помещения № 44, расположенного, в многоквартирном доме по адресу Челябинская обл, г Копейск, ул Кожевникова, д 51А, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Собрание проводится с 18:00 27.09.2021 г. по 17:00 22.10.2021 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоится в 18:00 27.09.2021 по адресу г.Копейск, ул. Кожевникова, д.51А

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов Вы имеете право принять участие в собрании заочно посредством заполнения решений собственников помещений, которые должны быть до 17:00 18.10.2021 года предоставлены инициатору проведения собрания по адресу: г. Копейск, ул. Кожевникова, д. 51А, кв.315

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить Председателя общего собрания с полномочиями по проведению общего собрания и подписания протокола общего собрания Петухова Федора Сергеевича собственника кв. № 190 дома № 51 А по ул. Кожевникова, г. Копейска свидетельство о регистрации собственности № 74:30:0101010:1188 от 24.03.2019г.

2. Утвердить Секретаря общего собрания с полномочиями по подсчёту итогов голосования и составлению протокола общего собрания Кислицыну Марину Александровну собственника кв. № 219 дома № 51 А по ул. Кожевникова, г. Копейска свидетельство о регистрации собственности № 74:30:0101010:862 от 06.12.2019г.

3. Утвердить совет многоквартирного дома № 51А по ул. Кожевникова в новом составе со сроком на два года (п.10 ст.161.1 ЖК РФ):

- 3.1. Петухов Федор Сергеевич - председателем совета дома, собственник кв. № 190;
- 3.2. Кузнецова Евгения Владимировна собственник кв. № 95;
- 3.3. Попкова Валентина Кузьмовна собственник кв. № 133;
- 3.4. Ужегов Дмитрий Викторович собственник кв. № 204;
- 3.5. Кислицына Марина Александровна собственник кв. № 219;
- 3.6. Афлетунов Альберт Равильевич собственник кв. № 258;
- 3.7. Мельникова Инга Владимировна собственник кв. № 44;
- 3.8. Лобанов Олег Анатольевич собственник кв. № 52;
- 3.9. Козаков Павел Юрьевич собственник кв. № 119;
- 3.10. Иванов Артем Павлович собственник кв. № 180;
- 3.11. Бауэр Сергей Юрьевич собственник кв. № 332;
- 3.12. Киселев Игорь Дмитриевич собственник кв. № 65;
- 3.13. Горшина Ольга Валерьевна собственник кв. № 22.

4. Утверждения проекта-договора между управляющей организацией и собственниками многоквартирного дома с приложениями № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6 в новой редакции с учетом изменений в законодательстве РФ, в соответствии с тарифами установленными нормативными актами

органами государственной власти и/или органами местного самоуправления на территории Челябинской области Копейского городского округа, действия которых распространяется на отношения управляющей организации и собственников жилых\нежилых помещений в многоквартирном доме с даты внесения многоквартирного дома в реестр лицензий Челябинской области с 04.03.2016г. ООО "Агентство "Вертикаль" (ИНН 7452035273, ОГРН 1037403771107)

5. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере тарифа согласно нормативного акта органов местной и/или государственной власти на территории Копейского городского округа на соответствующий период его применения.
6. Выбор способа расчета платы за потребляемые ресурсы по электрической и тепловой энергии, водоснабжения на общедомовые нужды путем осуществления расчета потребления электроэнергии, тепловой энергии и водоснабжения, водоотведения на общедомовые нужды по фактическому потреблению, исходя из показаний общедомового прибора учета, ежемесячно с распределением объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого/ нежилого помещения.
7. Предоставление в подвальном помещении общей площадью 5,7 кв. м многоквартирного дома места для хранения инструментов и оборудования необходимого для обслуживания дома.
8. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по решению вопросов общедомового имущества от лица всех собственников с правом подписывать акты, сметы и акты приемки работ управляющей организации.
9. Об утверждении условий договора пользования общим имуществом с оператором связи в целях размещения сетей и оборудования в МКД, в частности - наделении управляющей организации полномочиями на заключение договора пользования общим имуществом с оператором (провайдером) связи, с одного подъезда многоквартирного дома в размере **1000,00** рублей и о направлении денежных средств, полученных за передачу оператору связи общего имущества в пользование, в оплату расходов на содержание и ремонт общего имущества или другие цели многоквартирного дома.
10. О наделении управляющую организацию правом обращения в административные органы и в суд от имени собственников помещений в случае нарушения операторами (провайдерами) связи и иными лицами порядка пользования общим имуществом.
11. Утвердить способ уведомления собственников об итогах голосования: путем размещения информации на досках объявлений, расположенных в подъезде на первом этаже многоквартирного дома № 51 А по ул. Кожевникова, г. Копейск, а также, на сайте ООО «Агентство «Вертикаль»
12. Определить места хранения протокола данного собрания, первый экземпляр (оригинал) – в Главном Управлении Государственной жилищной инспекции г. Челябинска, ул. Энгельса, д.43, второй экземпляр в Управляющей организации ООО «Агентство Вертикаль» г. Челябинск, ул. Марченко д. 32 офис.11.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться по адресу: г. Копейск, ул. Кожевникова, д. 51А, кв.315, а также направив запрос на электронную почту: ag.vertikal@mail.ru.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подпись инициатора собрания: _____

